

# **Piirkonna elamufondi kaardistus**

Koostaja: Helena Veldre  
MTÜ Teo Koda

## 1. Ülevaate koostamise metoodika

Elamispindade pakkumiste ülevaate koostamiseks kasutati kahte Eesti suurimat kinnisvaraportaali: KV.EE ja City24.ee. Otsingumootori kaudu otsiti korterite, majade, majaosade ning suvilate müügi ja üürile andmise kuulutusi. Eraldi on välja toodud info pakutavate elamispindade tubade arvu alusel. Samuti on esitatud info pakutavate pindade keskmise m<sup>2</sup> arvu ning hinnavahemike kohta.

## 2. Ülevaade elamispindade pakkumistest

### 2.1. Imavere vald

Imavere vallas on vaadeldavate kolme valla lõikes kõige vähem eluaseme kinnisvarapakkumisi. Kortereid on müügis vaid 1, maju 7. Majaosasid ega suvilaid müügil ei ole.

Üüriturg puudub täielikult.

Maa/kruntide pakkumisi on 10, nendest 9 on müügil valla poolt.

#### Korteri pakkumised

Tabel 1. Korteri müügipakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korteri müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	1	4900
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>1</b>	

Tabel 2. Korterite üürileandmise pakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korterid üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Majade pakkumised

Tabel 3. Majade müügipakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	4	18 000 - 47 933
4-toalised	2	45 000 - 49 000
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>7<sup>1</sup></b>	

Tabel 4. Majade üürileandmise pakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

<sup>1</sup> Ühe pakkumise puhul ei ole märgitud maja tubade arvu.

Majaosade pakkumised

Tabel 5. Majaosade müügipakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosa müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Tabel 6. Majaosade üürileandmise pakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Suvilate pakkumised

Tabel 7. Suvilate müügipakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Tabel 8. Suvilate üürileandmise pakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Maa/kruntide pakkumised

Tabel 9. Maa/kruntide müügi- ja üüripakkumised Imavere vallas seisuga 01.09.2014

	<b>Arv</b>	<b>Keskmine m<sup>2</sup> arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
<b><u>Maa/krundid müüa</u></b>	10	7190 <sup>2</sup>	60 000 <sup>3</sup>
<b>Maa/krundid üürile anda</b>	-	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>10</b>		

<sup>2</sup> Enamik müüdavatest elamukrundimaadest on müügil Imavere valla poolt, kruntide suurused jäävad vahemikku 1900 - 4800 m<sup>2</sup>. Suurim müüdav krunt on müügil eraisiku poolt, suurus on 47 500 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Puuduvad andmed Imavere valla poolt müüdavate elamukrundimaade maksumuse kohta.

## **2.2. Türi vald**

Türi vallas on kolmest vaadeldavast vallast kõige aktiivsem kinnisvaraturg. Enim müüakse kortereid (61), millele järgneb arvestatav hulk majade müügipakkumisi (57). Majaosasid on müügil kordades vähem (3).

Üüriturgu kui sellist Türi vallas põhimõtteliselt ei eksisteeri (pakkumisel oli 1 elamispind).

Maa/kruuntide pakkumisi oli kolme võrreldava valla lõikes kõige enam (27). Suvilaid on müügil vaid 3.

Türi on ka hinnad kõrgemad kui ülejäänud kahes vaadeldavas vallas, see on eriti tuntav majade müügipakkumiste puhul.

### **Korterite pakkumised**

Tabel 10. Korterite müügipakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korterid müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	7	3990 - 11 824
2-toalised	14	5190 - 17 800
3-toalised	26	5752 - 24 700
4-toalised	13	7450 - 28 800
5- ja enama toalised	1	27 300
<b>KOKKU</b>	<b>61</b>	



Tabel 11. Korterite üürileandmise pakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korterid üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	1	60/kuus
<b>KOKKU</b>	<b>1</b>	

Majade pakkumised

Tabel 12. Majade müügipakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad müüa*</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	1	13 000
2-toalised	2	1900 - 8700
3-toalised	12	8500 - 50 000
4-toalised	17	15 300 - 180 000
5- ja enama toalised	21	13 500 - 535 000
<b>KOKKU</b>	<b>57</b>	

\* 16 pakkumist on ilma tubade arvuta

Tabel 13. Majade üürileandmise pakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Majaosade pakkumised

Tabel 14. Majaosade müügipakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	3	22 000 - 39 990
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>3</b>	

Tabel 15. Majaosade üürileandmise pakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Suvilate pakkumised

Tabel 16. Suvilate müügipakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	1	20 900
2-toalised	1	1900
3-toalised	-	-
4-toalised	1	40 000
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>3</b>	

Tabel 17. Suvilate üürileandmise pakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Maa/kruntide pakkumised

Tabel 18. Maa/kruntide müügi- ja üüripakkumised Türi vallas seisuga 01.09.2014

	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
<b><u>Maa/krundid müüa</u></b>	27	3000 - 149 000
<b>Maa/krundid üürile anda</b>	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>27</b>	

### **2.3. Väätsa vald**

Väätsa vallas on pakkuda väike hulk kortereid (5) ning maju (5).

Suvilaid ega majaosasid ei pakuta. Üüriturg puudub.

Maa/kruntide pakkumisi on 4.

#### Korteri pakkumised

Tabel 19. Korteri müügipakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korteri müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	1	8 900
3-toalised	2	16 000 - 19 000
4-toalised	2	6900 - 16 000
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>5</b>	

Tabel 20. Korteri üürileandmise pakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Korteri üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Majade pakkumised

Tabel 21. Majade müügipakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	1	10 000
4-toalised	3	13 500 - 69 000
5- ja enama toalised	1	46 000
<b>KOKKU</b>	<b>5</b>	

Tabel 22. Majade üürileandmise pakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Majaosade pakkumised

Tabel 23. Majaosade müügipakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	1	27 100
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>1</b>	

Tabel 24. Majaosade üürileandmise pakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Majaosad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	

Suvilate pakkumised

Tabel 25. Suvilate müügipakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad müüa</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-

Tabel 26. Suvilate üürileandmise pakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

<b>Suvilad üürile anda</b>	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
1-toalised	-	-
2-toalised	-	-
3-toalised	-	-
4-toalised	-	-
5- ja enama toalised	-	-



Maa/kruntide pakkumised

Tabel 27. Maa/kruntide müügipakkumised Väätsa vallas seisuga 01.09.2014

	<b>Arv</b>	<b>Hinnavahe</b>
<b><u>Maa/krundid müüa</u></b>	4	3800 - 14 000
<b>Maa/krundid üürile anda</b>	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>4</b>	